

Headline	9 penjaja tiada lesen kena kompaun		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	82,252
Page No	62	Readership	246,756
Language	Malay	ArticleSize	358 cm ²
Journalist	Amirul Aiman Hamsuddin	AdValue	RM 11,854
Frequency	Daily	PR Value	RM 35,562



BERNIAGA DI LUAR PAGAR SEKOLAH

9 penjaja tiada lesen kena kompaun

➔ MDSB turut rampas barangan jualan

Oleh Amirul Aiman Hamsuddin
bhnews@bh.com.my

▸ Sabak Bernam

Sembilan penjaja dipercayai tanpa lesen, yang berniaga di luar pagar sekolah di daerah ini dikenakan kompaun dan tindakan sita dalam satu operasi yang dijalankan Majlis Daerah Sabak Bernam (MDSB) selama dua hari, minggu lalu.

Setiausaha MDSB, Mohd Muktafi Sarpan, berkata serbuan dijalankan hasil aduan dan maklumat awam mengenai kewujudan penjaja makanan tidak

berlesen di kawasan sekolah berkenaan.

"Hasil pemeriksaan pada Khamis dan Jumaat lalu (4 dan 5 April) itu membawa kepada tindakan terhadap sembilan penjaja terdiri daripada lima rakyat tempatan dan empat warga asing.

"Mereka dikenakan kompaun maksimum RM1,000 selain tindakan sitaan ke atas barangan yang dijual," katanya di sini, semalam.

Terima aduan orang awam

Operasi Khas Penjaja Luar Pagar Sekolah berkenaan dijalankan selepas pihak berkuasa tempatan (PBT) itu menerima aduan dan maklumat daripada orang awam sebelum pemeriksaan dijalankan pada 4 dan 5 April lalu di 22 buah sekolah di daerah itu.

Sembilan penjaja berkenaan dikenakan tindakan termasuk barangan jualan mereka dirampas dalam operasi antara jam 11.30 pagi hingga 1 tengah hari itu.



Anggota penguat kuasa MDSB memeriksa penjaja makanan di beberapa sekolah sekitar Sabak Bernam dalam Operasi Khas Penjaja Luar Pagar Sekolah, baru-baru ini.

Menurut Mohd Muktafi, semua peniaga itu melakukan kesalahan mengikut Undang-undang Kecil (UUK) Penjaja MDSB 2007 kerana berniaga tanpa lesen dan moto-

sikal penjaja warga asing turut disita untuk tindakan lanjut.

"Tindakan terhadap penjaja itu diambil selaras dengan garis panduan bertujuan mengurangkan

murid sekolah mengambil makanan atau minuman yang dikategorikan tidak sihat dan ia akan diadakan secara berkala," katanya.

Headline	iLesen pastikan sistem beri permit lebih cekap, telus		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	82,252
Page No	62	Readership	246,756
Language	Malay	ArticleSize	431 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 14,272
Frequency	Daily	PR Value	RM 42,816



iLesen pastikan sistem beri permit lebih cekap, telus

Shah Alam: Bagi memastikan sistem pemberian permit dan lesen lebih cekap lagi telus, Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) memperkenalkan perkhidmatan dalam talian iLesen.

Timbalan Datuk Bandar, Mohd Rashidi Ruslan, berkata iLesen adalah sistem dalam Electric Public Services (EPS) yang disediakan oleh pihak MBSA untuk perkhidmatan pelesenan dan permit perniagaan.

"Melalui iLesen, pelanggan MBSA boleh membuat permohonan baharu lesen, semakan status lesen, menjelaskan bayaran dan permohonan pembaharuan perniagaan tanpa perlu ke kaunter utama MBSA.

"Jenis permohonan lesen perniagaan yang disediakan dalam sistem berkenaan adalah lesen industri, perniagaan, penyediaan makanan, tadika, iklan, usahawan kecil dan penjaja, (pemilikan) anjing serta trak makanan," katanya pada majlis pelancaran iLesen di Wisma MBSA, baru-baru ini.

Beliau berkata, MBSA membangunkan sistem berkenaan dengan kos sebanyak RM35,000 dan tempoh pembangunan selama lapan minggu.

Katanya, sejak tahun lalu, MBSA menggunakan kaedah permohonan permit bazar Ramadan secara dalam talian iaitu e-Bazar.

"e-Bazar diwujudkan untuk memastikan pengurusan permit ba-



Mohd Rashidi (tengah) menyerahkan lesen perniagaan kepada penjaja pada Majlis Perasmian Taklimat Bazar Ramadan dan Pelancaran iLesen di Wisma MBSA, Shah Alam, baru-baru ini.

zar Ramadan lebih sistematik, cekap serta telus kepada penjaja.

Satu penjaja satu lot tapak

"Menerusi sistem ini, seorang penjaja hanya boleh mendapat satu lot tapak saja, manakala sistem sebelum ini (pengisian borang) mem-

bolehkan seorang penjaja mendapat lebih daripada satu lot tapak.

"Ada yang mengisi borang untuk 10 tapak dan selepas berjaya mendapat beberapa tapak, ada yang bertindak menjualnya kepada pihak ketiga dengan harga yang tinggi," katanya.

Mohd Rashidi berkata, jika peniaga menginginkan lebih daripada satu tapak, mereka boleh membuat permohonan rayuan kepada MBSA.

Sementara itu, sebanyak 1,815 permit bazar Ramadan dikeluarkan oleh MBSA pada tahun ini



Melalui iLesen, pelanggan MBSA boleh membuat permohonan baharu lesen, semakan status lesen, menjelaskan bayaran dan permohonan pembaharuan perniagaan tanpa perlu ke kaunter utama MBSA"

Mohd Rashidi Ruslan,
Timbalan Datuk Bandar
Shah Alam

membabitkan 31 lokasi tapak di seluruh kawasan pentadbiran pihak berkuasa tempatan (PBT) itu.

Kadar bayaran permit jenis jualan makanan dan minuman bagi tapak MBSA adalah antara RM257 hingga RM347 mengikut kategori yang ditetapkan.

Headline	Dana RM50 juta bantu golongan B40 miliki Rumah Selangorku		
MediaTitle	Kosmo		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Negara	Circulation	155,996
Page No	4	Readership	467,988
Language	Malay	ArticleSize	188 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 4,898
Frequency	Daily	PR Value	RM 14,693



Dana RM50 juta bantu golongan B40 miliki Rumah Selangorku

SHAH ALAM - Kerajaan negeri Selangor memperuntukkan dana sebanyak RM50 juta pada tahun ini menerusi pembiayaan Skim Smart Sewa bagi membolehkan golongan B40 memiliki Rumah Selangorku.

Exco Perumahan dan Kehidupan Bandar Selangor, Haniza Mohamed Talha berkata, peruntukkan dana itu berikutan penolakan tawaran Rumah Selangorku bagi pemohon yang tidak memenuhi syarat pinjaman pembiayaan oleh institusi kewangan.

Katanya, setakat Mac tahun ini, sebanyak 49,698 tawaran bagi Rumah Selangorku telah diluluskan oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS).

"Bagaimanapun, didapati 17,514 iaitu 35 peratus pemohon Rumah Selangorku berdepan masalah pembiayaan pinjaman perumahan daripada institusi kewangan.

"Ini berikutan pinjaman tidak memenuhi syarat seperti komitmen pemohon yang tinggi, tiada wang pendahuluan, malah telah disenarai hitam oleh pihak bank kerana terdapat tunggakan Perbadanan Tabung Pendidikan Tinggi Nasional (PTPTN) dan kad kredit," katanya dalam kenyataan di sini semalam.

Haniza memberitahu, sehingga kini sebanyak 341 unit rumah telah disewakan dengan kadar sewaan bermula daripada RM450

sebulan sehingga RM700 sebulan.

Ujar beliau, sebanyak 101 unit telah disiapkan pada awal tahun ini dan bakal disewakan dalam masa terdekat, manakala sebanyak 541 unit dijangka dapat disiapkan pada pertengahan tahun ini hingga awal tahun depan.

"Tempoh sewaan minimum bagi setiap penyewa adalah selama dua tahun dan maksimum selama lima tahun.

"Penyewa akan mendapat pulangan semula 30 peratus daripada jumlah sewaan bersih yang dibayar apabila mereka tidak lagi tinggal di unit berkenaan dalam tempoh dua hingga lima tahun," katanya.

Headline	`Sampah terbang' berleluasa		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	140,000
Page No	19	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	403 cm ²
Journalist	ASYRAF MUHAMMAD	AdValue	RM 8,544
Frequency	Daily	PR Value	RM 25,631



'Sampah terbang' berleluasa

Penduduk PPR Lembah Subang resah, bimbang keselamatan diri

ASYRAF MUHAMMAD

PETALING JAYA



AZMI

Karim Bahari berkata, tahap kesedaran segelintir penghuni PPR masih rendah walaupun sudah diberikan penerangan mengenai aspek penjagaan kebersihan.

"Ada di antara penduduk belum serik dan campak sampah dan objek keras dari tingkat atas PPR ini," katanya.

Beliau berkata, sebelum ini ada penduduk cedera di kepala terkena bongkah kayu yang dicampak dari atas.

Selain itu katanya, ada



Penduduk di PPR Lembah Subang resah isu pembuangan sampah dari tingkat atas tiada kesudahan.

kenderaan penduduk rosak terkena objek yang dibuang.

"Keadaan ini menyebabkan penduduk terpaksa berdepan kerugian bagi membaik pulih semula kenderaan mereka," katanya.

Sementara itu, pengawal keselamatan, Pudziah Ahmad, 50, berkata, walaupun PPR itu dibersihkan pada setiap hari, namun

tindakan segelintir penghuni yang pengotor menyebabkan kawasan perumahan itu kembali kotor hanya dalam tempoh 30 minit.

Katanya, pengawal keselamatan yang meronda juga terpaksa menggunakan laluan terlindung dan berbumbung untuk keselamatan mereka.

"Kami yang berkawal juga risau kerana jika ada

yang buang dari tingkat atas, sudah pasti ia akan mengancam keselamatan dan mengundang risiko bahaya," katanya.

Pudziah berkata, sukar untuk mengenal pasti individu terlibat kerana tiada bukti kukuh.

Mengulas mengenai isu itu, Pengerusi Persatuan Penduduk Blok E PPR Lembah Subang, Mohd Azmi Yaacob berkata, ke-

info

Sebelum ini ada penduduk cedera di kepala terkena bongkah kayu

retanya juga pernah terkena sisa sampah yang dibuang dari tingkat atas sehingga cermin rosak.

"Mujur waktu itu saya tidak memandu, kalau tak mesti kenderaan akan terbabas kerana terkejut," katanya.

Mohd Azmi menggesa penduduk bekerjasama bagi mengenal pasti individu terlibat.

"Jika boleh, individu bertanggungjawab juga perlu dikenakan tindakan setimpal kerana perkara ini mengundang risiko yang amat bahaya.

"Langkah pencegahan perlu diambil sebelum berlakunya sebarang insiden tidak diingini," katanya.

Headline	Laluan penduduk mendap kembali		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	140,000
Page No	21	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	204 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 4,325
Frequency	Daily	PR Value	RM 12,974



Laluan penduduk mendap kembali

JERAM – Jalan Merbau, Kampung Bukit Hijau, di sini yang mendap teruk didakwa dilalui kenderaan muatan berat sehingga membahayakan penduduk setempat.

Sebelum ini, *Sinar Harian* pernah melaporkan kerosakan jalan berkenaan akibat mendapan di laluan sama yang menyebabkan kemalangan.

Penduduk mendakwa, walaupun dua laluan rosak sebelum ini sudah dibaiki namun mendapan baharu dengan jarak kurang 100 meter ini dilaporkan semak serius.

Lebih membahayakan hanya kon digunakan bagi menghalang kenderaan memasuki kawasan itu.

Pengerusi Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Bukit Hijau, Masdek Jamal berkata, jalan itu sudah dibaiki tetapi kejadian sama berulang.

"Mungkin lori atau treler bawa muatan berat. Saya sudah maklumkan kepada pihak bertanggungjawab supaya dapat ambil tindakan segera. Penduduk juga perlu lebih berhati-hati pada wak-



Gambar Jalan Merbau, Kampung Bukit Hijau yang tular di media sosial, semalam.

tu malam," katanya selepas gambar mendapan itu tular di media sosial sejak pagi semalam.

Beliau juga berharap pihak berkaitan dapat memantau kenderaan berat yang melalui kawasan kampung terutama jalan berdekatan parit yang berisiko mendap.

"Jalan kampung tidak sepatutnya menjadi laluan alternatif lori atau treler untuk ke Ijok atau ke Kapar. Penduduk berharap ada penguatkuasaan dapat dilaksanakan," katanya.

Sementara itu, Pegawai Daerah Kuala Selangor, Shamsul Shahril Badliza Mohd Noor menjelaskan, pihaknya turut dimaklumkan mengenai isu mendapan jalan itu.

"Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kuala Selangor sudah menutup jalan untuk semua kenderaan manakala papan tanda arahan dan keselamatan sudah dipasang di laluan terbabit.

"JKR dalam proses menyediakan maklumat mengenai insiden mendapan ini," katanya.

Headline	MPKj naik taraf taman		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	140,000
Page No	22	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	349 cm ²
Journalist	AHMAD ISMADI ISMAIL	AdValue	RM 7,399
Frequency	Daily	PR Value	RM 22,196



MPKj naik taraf taman

RM40,000 untuk infrastruktur di Taman Rekreasi Bandar Mahkota Cheras

AHMAD ISMADI ISMAIL

BALAKONG

Sebanyak RM40,000 diperuntukkan bagi menaiktaraf infrastruktur di Taman Rekreasi Bandar Mahkota Cheras.

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kajang (MPKj), Nor Zulaila Abd Ghani berkata, peruntukan berkenaan disediakan

Ahli Parlimen Bangi Dr Ong Kian Ming.

Menurutnya, permohonan menaiktaraf kawasan rekreasi itu pernah dikemukakan kepada MPKj sebelum ini namun dimaklumkan belum ada sebarang peruntukan untuk tujuan itu.

"Skop kerja yang akan dilaksanakan oleh kontraktor adalah menggantikan bata trek jogging, baik pulih tebing tasik yang terhakis dan runtuh serta memasang dinding gabion.

"Lantai simen taman permainan pula akan digantikan dengan rumput kerana sebelum ini ada kes kanak-kanak terjatuh dan cedera ketika bermain," katanya pada sidang media di sini, semalam.

Turut hadir Ahli Majlis MPKj, Khoo Khim Han dan wakil penduduk sekitar taman perumahan di Ban-



Nor Zulaila (dua dari kanan) bersama penduduk selepas meninjau kerja-kerja menaik taraf Taman Rekreasi Bandar Mahkota Cheras, di sini, semalam.

dar Mahkota Cheras.

Nor Zulaila berkata, beberapa bahagian jambatan di tasik itu juga akan dicat dan dipasang lampu bagi mengindahkan kawasan.

Tambahnya, laluan masuk ke taman juga akan dinaik taraf termasuk *stepping stones* yang akan dibalik pulih oleh kontraktor dan kesemua kerja itu di-

jangka siap dalam tempoh dua minggu.

Sementara itu Khim Han berkata, sebahagian daripada peruntukan itu juga akan digunakan untuk

info

Peruntukan untuk baik pulih tebing tasik, pemasangan rumput, mengecat jambatan

menaik taraf gelanggang bola keranjang di Jalan Dayang 8, Seksyen 8.

"Kita perlu menumpukan kerja menaiktaraf di dua lokasi ini. Kita harap dapat berbincang dengan persatuan penduduk untuk pelaksanaan program berkaitan," katanya.

Beliau memberitahu, perancangan masa hadapan pula adalah pemasangan lampu di sekitar kawasan pejalan kaki di taman rekreasi itu selepas menerima aduan daripada penduduk.

Headline	MDSB kompaun penjaja luar sekolah		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	140,000
Page No	24	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	187 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,964
Frequency	Daily	PR Value	RM 11,892



MDSB kompaun penjaja luar sekolah

SABAK BERNAM - Majlis Daerah Sabak Bernam (MDSB) mengeluarkan kompaun kepada sembilan penjaja dalam Operasi Khas Penjaja Luar Pagar Sekolah.

Operasi bermula dari jam 11.30 pagi hingga 1 petang itu menyasarkan penjaja makanan tidak berlesen selepas menerima aduan awam.

Setiausahanya, Mohd Muktafi Sarpan berkata, operasi dua hari membatik 22 buah sekolah di daerah ini.

“Selain kompaun, sebanyak empat peralatan serta barangan jualan penjaja turut disita MDSB.

“Sembilan penjaja terdiri daripada lima rakyat tempatan dan empat warga asing diperiksa. Kesemua mereka dikompaun kerana berniaga tanpa lesen di bawah Undang-undang Kecil (UUK) Penjaja MDSB 2007,” katanya.

Mohd Muktafi berkata,



Anggota penguat kuasa mengenakan kompaun terhadap penjaja ketika Operasi Khas Penjaja Luar Pagar Sekolah, semalam.

kompaun maksimum RM1,000 setiap seorang turut dikenakan kepada penjaja terbabit.

Bagaimanapun katanya, bagi penjaja warga asing, peralatan termasuk motosikal dan barang perniagaan disita.

“Tindakan ini diambil terhadap penjaja selaras

dengan garis panduan yang bertujuan mengurangkan tabiat murid mengambil makanan serta minuman yang dikategorikan tidak sihat,” katanya.

Mohd Muktafi memberitahu, pihak berkuasa tempatan itu akan melaksanakan operasi secara berkala.

Headline	`Curi kilo` kaut untung berganda		
MediaTitle	Utusan Malaysia		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Dlm Negeri	Circulation	107,609
Page No	46,47	Readership	322,827
Language	Malay	ArticleSize	871 cm ²
Journalist	NURIZZATI IZZAH NADZI	AdValue	RM 17,373
Frequency	Daily	PR Value	RM 52,119



Taktik kotor peniaga asing di Pasar Borong Selangor

'Curi kilo' kaut untung berganda

Oleh **NUR IZZATI IZZAH NADZI**
 pengarang@utusan.com.my

■ KUALA LUMPUR 10 APRIL

TAKTIK 'curi kilo' atau melakukan penipuan alat timbangan dan sukat ketika menjalankan urusan niaga antara yang kerap dilakukan oleh peniaga warga asing bagi mengaut keuntungan berlipat ganda tanpa disedari pelanggan.

Kebanyakan peniaga warga asing ini akan melakukan timbangan secara pukal iaitu menimbang semua barangan dengan meletakkan harga mereka sendiri, timbang dengan tidak betul atau melakukan kiraan secara pantas bagi mengaburi pelanggan.

Bagi mereka yang tidak arif dengan taktik ini sudah pasti merasakan tindakan peniaga di kebanyakan pasar borong sekitar ibu negara yang mana ia dimonopoli oleh warga asing itu sebagai tidak 'berkira' dalam jualan malah harga yang diberikan juga berpatutan.

Peniaga warga asing ini juga dikatakan menipu timbangan dengan cara mengambil satu dua barangan yang telah ditimbang itu tanpa diketahui pembeli walaupun pada awalnya timbangan yang dibuat mengikut harga pasaran.

Rata-rata peniaga dan pelanggan yang ditemui *Utusan Malaysia* di Pasar Borong Selangor di Pusat Bandar Putra Permai, Seri Kembangan dekat sini mendakwa, kebanyakannya tidak sedar ditipu dan hanya diketahui selepas ramai yang



KEBANJIRAN pekerja warga asing di Pasar Borong Selangor bukanlah isu baharu.



SUASANA sibuk di Pasar Borong Selangor, Seri Kembangan pada awal pagi. - **UTUSAN/ROHAIDA ZULKIFLI**

membuat aduan.

Peniaga sayur-sayuran, **Ikhmer Kamal**, 34, berkata, dia tidak mempunyai masalah den-

gan peniaga warga asing yang berniaga di sini namun kerap mendapat aduan daripada pelanggan yang memberitahu ba-



PASAR Borong Selangor, Seri Kembangan antara pasar yang menjadi tumpuan ramai untuk mendapatkan pelbagai barangan basah dan kering. - **UTUSAN/AMIR KHALID**

Headline	`Curi kilo` kaut untung berganda		
MediaTitle	Utusan Malaysia		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Dlm Negeri	Circulation	107,609
Page No	46,47	Readership	322,827
Language	Malay	ArticleSize	871 cm ²
Journalist	NURIZZATIIZZAH NADZI	AdValue	RM 17,373
Frequency	Daily	PR Value	RM 52,119



rangan diterima tidak berbaloi dengan harga dibayar.

"Persaingan dalam perniagaan itu biasa tidak kira antara peniaga tempatan mahupun warga asing kerana kami berniaga mengikut harga pasaran.

"Namun tidak dinafikan ada antara mereka yang menipu timbangan selepas ramai pelanggan yang mengadu berlaku 'curi kilo' selepas membuat perbandingan apabila membelinya di sini," katanya.

Peniaga ayam, **Zamri Mohamad**, 49, berkata, sepanjang 18 tahun berniaga di situ dia kerap mendengar aduan berlaku 'curi kilo' bagi jualan sayur-sayuran dan makanan laut terutama ikan.

"Tidak boleh salahkan mereka juga kerana pemilik kedai sendiri mengambil jalan mudah dengan menyerahkan jualan kepada peniaga asing tanpa memantaunya. Janji jumlah keuntungan yang pemilik mahukan setiap bulan mereka dapat.

"Kami yang menjual ayam bernasib baik tidak mempunyai kes seperti itu kerana kesemua peniaga merupakan orang tempatan dan perkara seumpama itu tidak pernah berlaku," katanya.

KEWUJUDAN peniaga warga asing yang memonopoli pasar borong Selangor tidak kira sebagai pekerja atau pelanggan turut menimbulkan pelbagai isu.

REAKSI



"PENIAGA warga asing biasanya berani menjual barangan tidak

mengikut harga pasaran. Apabila pelanggan sudah tahu, mereka pasti mencari peniaga tempatan."

SHIKIN MAT NOR, 34
Peniaga buah-buahan

"CERITA mengenai peniaga asing di sini yang melakukan penipuan alat timbang



banyak kali kedengaran. Sebagai pelanggan kita sewajarnya lebih berhati-hati mengelakkan daripada menjadi mangsa."

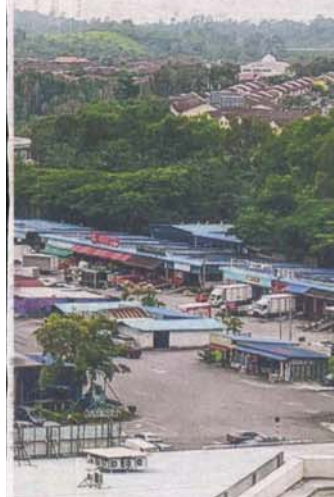
MIEY RASHID, 32
Pengunjung



"SAYA memang serik berurusan dengan peniaga warga

asing. Kalau datang ke pasar ini saya lebih selesa berurusan dengan peniaga tempatan."

HALIMATUZZURA MUHAMMAD ZAHIR, 29
Pengunjung



Headline	PBS tambah baik alat timbang elak penipuan		
MediaTitle	Utusan Malaysia		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Dlm Negeri	Circulation	107,609
Page No	47	Readership	322,827
Language	Malay	ArticleSize	130 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 2,593
Frequency	Daily	PR Value	RM 7,779



PBS tambah baik alat timbang elak penipuan

KUALA LUMPUR 10 April - Pihak pengurusan Pasar Borong Selangor (PBS) tidak menafikan ada peniaga yang melakukan penipuan alat timbang dan sukat ketika menjalankan urus niaga di pasar berkenaan. Bagaimanapun kata Penolong Pengurus Operasi PBS, Jamaluddin Mohamed Subari kegiatan itu semakin berkurangan sejak kebelakangan ini selepas beberapa

tindakan diambil. "Pihak PBS juga dalam usaha menambahbaik alat timbang barangan yang diletakkan di satu sudut pasar bagi mengelak kegiatan tipu alat timbang kalangan peniaga berterusan.

"Pelanggan boleh membuat semakan sendiri menggunakan timbang yang disediakan atau boleh terus ke pejabat

**MAKLUM
BALAS**

pengurusan PBS di tingkat atas pasar ini untuk mengemukakan sebarang aduan berkaitan.

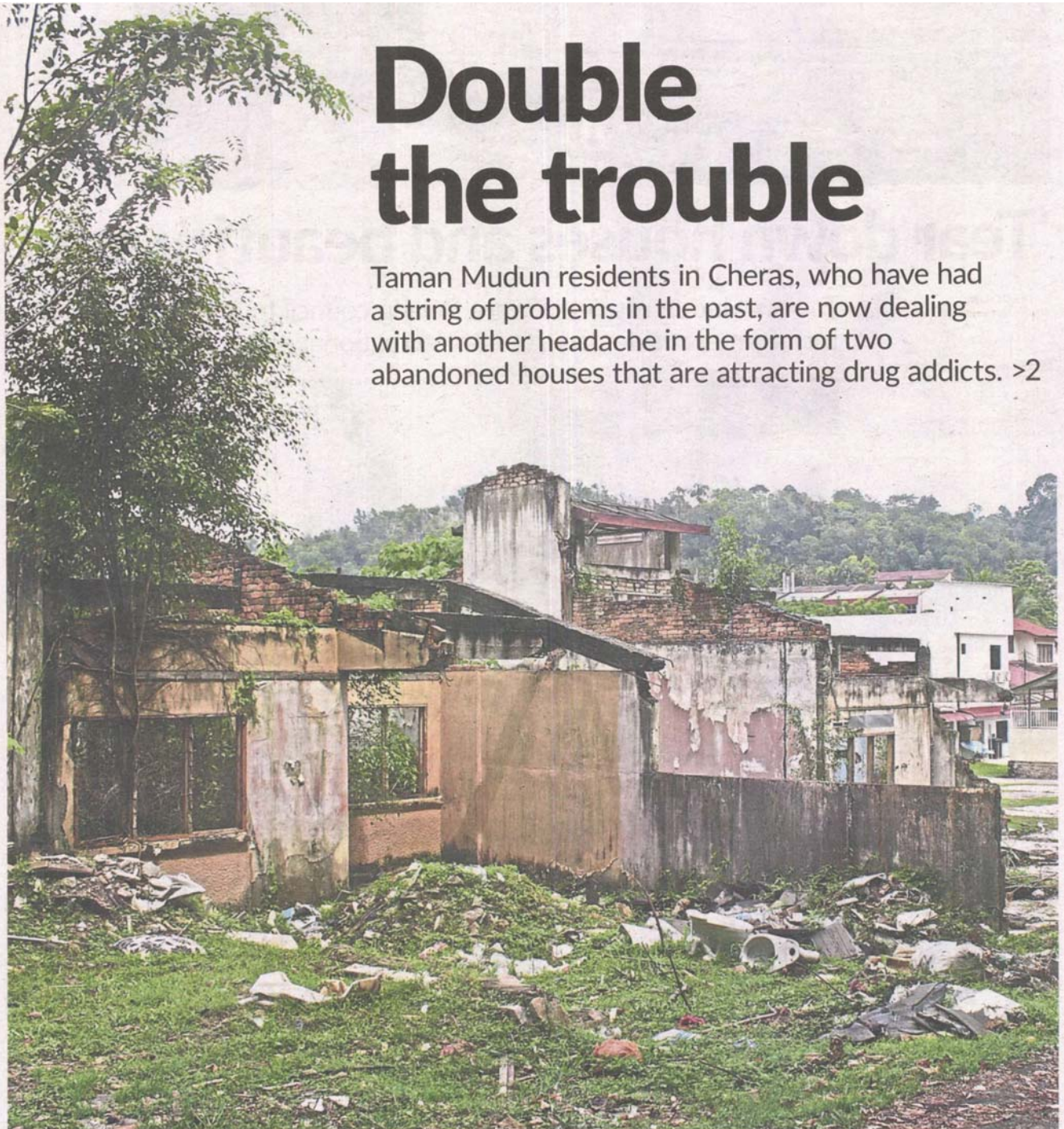
"Mereka juga menyalurkan aduan kepada Kementerian Perdagangan Dalam Negeri, Koperasi dan Kepenggunaan melalui nombor telefon yang ditampal di tiang dan dinding pasar," katanya.

Headline	`Tear down houses and beautify area`		
MediaTitle	The Star		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Metro	Circulation	175,986
Page No	1,2	Readership	527,958
Language	English	ArticleSize	1782 cm²
Journalist	Jarod Lim	AdValue	RM 89,681
Frequency	Daily	PR Value	RM 269,043



Double the trouble

Taman Mudun residents in Cheras, who have had a string of problems in the past, are now dealing with another headache in the form of two abandoned houses that are attracting drug addicts. >2



Housing unwelcomed visitors: The two abandoned houses in Jalan Pertunia, Taman Mudun, are not only attracting drug addicts. Residents claim that they are also a favourite haunt for Pokeman Go fans, smokers and liquor drinkers. — NUR ATHIRAH FARHANA/The Star

Headline	`Tear down houses and beautify area`		
MediaTitle	The Star		
Date	11 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Metro	Circulation	175,986
Page No	1,2	Readership	527,958
Language	English	ArticleSize	1782 cm ²
Journalist	Jarod Lim	AdValue	RM 89,681
Frequency	Daily	PR Value	RM 269,043



Parthiban (left) and Meor looking at the abandoned houses that are giving them sleepless nights. — Photos: NUR ATHIRAH FARHANA/The Star

‘Tear down houses and beautify area’

By JAROD LIM
jarodlim@thestar.com.my

TWO abandoned houses along a row of link houses at Taman Mudun in Cheras, Kuala Lumpur, have become a haunt for drug addicts, causing fear among residents.

The dilapidated houses are located in a secluded part of Jalan Pertunia.

Fourteen families living there claim that they have seen drug addicts roaming in the wee hours of the morning.

S. Parthiban, 34, said many residents had seen strangers whom they suspect were drug addicts at the two houses at night.

“The unwanted guests usually sneak in from the back road, which is parallel to Jalan Lantana.

“Last month alone, there were several break-ins here,” he said.

What remains of both houses are the walls and broken roof. There is no fencing.

A broken toilet bowl filled with water and broken furniture were found in the abandoned houses.

Parthiban said rubbish collectors were also seen using the site to sort out recyclable and non-recyclable items.

“The abandoned houses are now filled with debris and grass, providing good cover for pests.

Taman Mudun residents want Kajang council to turn former residential site into recreational park



Broken furniture are found inside and outside the houses.

“MPKJ (Kajang Municipal Council) was supposed to clean up the place and turn it into a recreational site but nothing has materialised,” he added.

This unresolved issue has got residents in Jalan Pertunia and Jalan Lantana recalling problems they faced many years back.

Initially, there were four rows of

link houses along Jalan Pertunia and Jalan Lantana.

In 2009, *StarMetro* reported on two rows of houses, one in Jalan Pertunia and one along Jalan Lantana, that were vacated after being declared unsafe for occupation as they were too close to a hillside condominium project.

The notice to evacuate came

after complaints by residents that heavy rain had washed down earth and debris onto residential roads.

The state government ordered the condominium developer to build new homes to relocate affected residents to another part in Taman Mudun.

After the residents moved into

their new homes, all but the two abandoned houses along Jalan Pertunia were demolished, due to documentation problems faced by the owners.

Resident Meor Zaman Shah, who has been living there for 14 years, said the abandoned houses were attracting many outsiders.

“I have seen a group of people playing Pokemon Go, drug addicts, and sometimes, people just come to smoke and drink liquor,” he said.

Meor added that he once saw someone releasing snakes into the overgrowth next to his house.

Residents in the area are also worried about a nearby slope giving way due to heavy rain.

“We have seen soil flowing down the slope lately,” he said, urging the relevant authorities to look into the matter.

MPKJ deputy president Najmuddin Jemain said the council’s Property Management and Valuation departments would check on details of the owners of the two abandoned houses.

“A notice or letter will be sent to them,” he said, adding that the council would enter an abandoned property only in special cases.

“If the council were to enter the property, this would incur cost,” he said, adding that MPKJ would look into all possible actions to resolve the matter.



An illegal shrine built by previous residents attracts outsiders to the neighbourhood.



Residents fear soil erosion from a nearby hill due to the current rainy spell.



Rubbish collectors are also seen using the site of the abandoned houses to sort out recyclable items.



SPAN各州辦諮詢會 收集水費調漲建議

(吉隆坡10日訊) 國家水務委員會 (SPAN) 已在各州舉行公共諮詢會 (public consultation),

以收集各州政府、水供管理公司、非政府組織等針對調高水費的建議。

根據國家水務委員會消息指出，州政府、該州水供管理公司及非政府組織等，受邀出席該項公共諮詢會。

雪州政府接受《中國報》詢問時，表明雪州政府還沒針對調高水費一事做出宣布，也還沒作出最後決定。

消息也沒正面回應雪州大臣阿米魯丁，或雪州政府是否已同意調高雪州水費。

根據消息，天然資源、水務



和土地部曾建議水費將調高近50%，但有幅度不被雪州政府接受，並認為漲幅太高可能會加重雪州人民的生活負擔。

消息說，該部門之前曾建議水費調高近50%，雪州政府上月指將呈交建議報告予中央政府，主要認為50%漲幅太高，對雪州中下階層人民將造成負擔。

也有消息指相信雪州政府已同意調高水費，只是無法和中央政府針對有關水費漲幅的多少、如何執行等達成共識。

至於雪州水供管理公司方面，沒有針對調高水費一事做出回應，並表明截至目前為止，雪州政府還沒發出調高水費的指示。



11 Apr 2019
China Press, Malaysia

Author: No author available • Section: Nation • Audience : 127,822 • Page: A1,A9
Printed Size: 937.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 18,482.85 • Item ID: MY0035674031

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■ 賽維爾：有8个州属同意或即将同意调涨水费。
◆ 攝影：練國偉

水費漲定了

8州政府點頭

SPAN
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

(吉隆坡10日讯) 天然资源、水务和土地部长赛维尔今日宣布，国内6州已同意调涨水费，还有2州也将同意调涨水费。但他没说明确定及将要调涨水费的州属。

文轉A9



水費漲定了

視各州情況調整水費

文接封面

赛维尔说，这是该部与州政府和国家水务委员会（SPAN）的谈判结果，有关谈判目前还在进行中。

赛维尔今早在国会下议院问答环节，如是回答巫统京那巴当岸区国会议员拿督斯里邦莫达的提问。

他说，我国理应在5或10年前调涨水费，但实际情况是，我国已有10至20年不曾调涨水费。

他指出，基于年度营运成本无法从所征水费中抵销，这造成一些水务经营者面对财务问题，继而

难以提供有素质的水供服务。

但他说，各州水费的调整胥视各州情况，包括运营能力。

赛维尔也称，国内许多滤水站因缺乏资金久未提升，对此，政府已同意发放提升用途的拨款。

他说，2008年至2018年期间，雪州政府无法与中央政府就水供问题达成共识，造成雪州水供每月、3个月或6个月就受影响，故敦促各州给予中央政府配合。

他说，全国无收益水（NRW）约有35%，整体来说，如果减少1%无收益水，就要耗资8亿至10亿令吉，花费甚大；政府已就此建议一项专案计划，之后还会提呈给内阁，而政府在此课题上也会寻求私人公司和银行协助。

另外，赛维尔说，水务是由3部门负责管理，即城市地区隶属该部管理、郊区隶属乡区发展部，而垦殖区及相关计划地区水务则隶属经济事务部管理。

他说，政府现已展开计划，即在未来5至10年，做到国内各区均有饮用水供应。

各州水費調整記錄	
州属	调整水费情况
玻璃市	不排除逐步调整
檳城	料调涨20%
沙巴	不调涨
马六甲	还在调整幅度
雪兰莪	还没有决定
森美兰	正研究涨价后的影响（18年未调整）
柔佛	不调涨（2015年已调）
霹靂	还在研究涨幅
吉兰丹	还未决定

無意制定各州水費

赛维尔周三强调，该部目前无意定下各州水费顶价，这在我国难以落实，因各州情况有别。

他也说，政府提出的水费定价机制（TSM）建议，旨在平衡水供投资。

他解释，该机制能有效确保水供公司达到可持续经营的财务状况。

赛维尔是在2019年1月中宣布，政府有意调涨水费，但他保证，即使调整水费，也不会为人民带来负担。

他指出，若要提升水的品质，确保人民享有更清洁水源，就必须耗资提升。

但他的这项宣布，早前曾引发反弹及争议。



馬來西亞足總杯足球賽

* 第2圈

前日成績 (9日)

警察 (马首) 胜 砂拉越 (马首) 5比2

* 第3圈 (16强) 对阵

雪兰莪	对	土地发展局联
吉兰丹联 (M3)	对	登嘉楼
吉打	对	八打灵再也市
檳城 (马首)	对	吉隆坡
柔佛达鲁塔克欣	对	雪兰莪发展机构
国民大学 (马首)	对	彭亨
霹雳经济发展局	对	警察 (马首)
而连突足总 (M4)	对	霹雳

注: 比赛于4月16、17日进行

马超球队不加注明。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



牙科诊所铁门被喷上“骗钱”字眼。



铁门上被喷上欠钱的图案，被怀疑是恶作剧。

6店遭喷漆·茶室被纵火

恶作剧？ 太過火了

報導 ● 林淑慧 攝影 ● 連利元

【吉隆坡10日讯】班丹柏兰岭商业区有人恶作剧？漏夜向6间商店喷漆，还在其中一间茶室纵火，幸没发生伤亡事件。

事情发生在本月5日凌晨3时许，被喷漆的6间店分别是3间茶室、一间牙医、一间医务所及一间类酒店，惟除了一间茶室老板报案，其他人都不想麻烦，息事宁人。

张代文（52岁，茶室老板）向《中国报》记者指出，当时凌晨家人都在店楼上的住家单位睡觉，工人在4时许抵达，看到店面被喷漆，也被火烧，致电给他。

疑是酒后闹事

他说，喷漆的图案，是欠钱的图案，但他在当地做生意15年，从未和人结怨，也没有欠大耳窿钱。

“其他的店面都一样，也是欠钱的图案，所以我们不排除是恶作剧。”

张代文说，根据不愿具名的目击者透露，犯案的是4名印裔，怀疑是

醉酒后闹事。

“目击者还说，他们放火烧了铁门后，还拍照，之后才把火扑灭。”

他谴责这种行为，因为茶室里有60个煤气桶，非常危险。

“幸好当时纵火部分没有煤气桶，否则后果不堪设想。”

张代文说，他每天都在茶室，如果真的欠钱，不怕大耳窿上门讨债。

“我没有做亏心事，也不怕他们喷欠钱的图案，但我不能接受放火，实在太危险。”

他已针对此事报案，希望警方调查，因为茶室外有属于安邦市议会管辖的闭路电视。

出席记者会的包括市议员莫根、莲花苑州选区协调官吕荣发及第21区居民委员会成员林肯倪。

向市會提出翻查電眼

莫根说，他将向市议会提出翻查闭路电视，协助警方的调查。

他也会要求警方多加巡逻，关注当地的治安。

此外，莫根呼吁民众，若有任何投诉，可前往其服务中心。

他说，之前他在六哩村开设首个服务中心，下

周将于班丹柏兰岭开设第二间服务中心。

他欢迎民众向他提出各种意见和投诉，电话为016-3838793。

另一方面，莲花苑区州议员黎雅福也呼吁其他被恶作剧的商家前往报警。

“让警方掌握数据，警方可以采取各种措施，包括安装闭路电视、设立巡逻队等。”



目击者指纵火者放火烧铁门，拍照后才把火扑灭。



班丹柏兰岭商业区6间商店遭喷漆和纵火；右起为莫根、张代文及吕荣发。



一五脚基的地上也被涂鸦；右起为莫根、莲花苑州选区协调官吕荣发及第21区居民委员会成员林肯倪。



■颜丽丽（右起）与丘钦瀚和居民代表，一同巡视皇冠城湖畔公园，左起是李添丁、曾文赋及梁照胜。

王建民撥4萬改善設施

提升皇冠城2公園

（加影10日讯）行动党万宜国会议员王建民拨款4万令吉，提升及维修皇冠城第9区湖畔公园及第8区公园，希望为社区提供更好的休闲设施。

王建民助理兼加影市议员颜丽丽指出，皇冠城居民早前向市议会申请提升湖畔公园，但市议会财力有限，只好要求国会议员拨款协助。

她说，万宜国会选区有4万令吉拨款，可提升及维修上述两个公园，工程包括维修湖畔公园的湖堤、维修公园跑道、为儿童游乐园种草、增设公园牌坊及为湖中的桥梁围栏重新粉刷。

她说，有关拨款也包括提升第8区达央8路（Jalan Dayang 8）的篮球场，这些工程周一（8日）已动工，预计两周内完工。

擬設照明燈

她今日与其同僚丘钦瀚一起巡视公园提升工程时，这么指出。

皇冠城商业公会主席梁照胜，居民曾文赋及李添丁也陪同巡视。

丘钦瀚说，皇冠城第8区的公园有许多休闲设施，包括2个羽球



■公园中的湖畔湖堤已崩坏需要维修，左起是丘钦瀚及颜丽丽。

场、1个排球场及1个足球场，因此必须给予关注，也适合提升。

“皇冠城居民早前投诉湖畔公园照明灯不足，我们会考虑增设照明灯。”

他透露，国会议员今年有200万令吉拨款，可用于提升选区基本设

施，预计皇冠城可获得10万令吉拨款，供进行基建小工程。

“加影市议会园艺组每年的发展拨款只有5万令吉，最多只能建设2座新公园，因此，需要国会议员拨款协助，才能维修选区公园。”



■湖中的桥梁围栏有待重新粉刷。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



沙登醫院副院長菲沙於3月29日移交集體停職信，及感謝證書給前任醫院巡察員劉有福（前右4），由全體出席新任巡察員見證。

雪醫院巡察員分配不均 行動黨人選沒上榜

報導 ● 郭典聖

（吉隆坡10日訊）雪州12間政府醫院240名醫院巡察員名額，希望聯盟4政分配不均之際，衛生部正副部长也來分一杯羹，行動黨所推派人選則完全没有受委。

雪州12間政府醫院已于3月陸續舉辦前任和新任醫院巡察員交接儀式，大部分名額遭誠信黨瓜分，引起雪州各政黨基層不滿。

5名額衛生部推薦

据希望消息向《中国报》记者指出，许多基层相信接下来83间政府综合诊所（KLINIK KESIHATAN）諮詢員名額，也将成为希望政党，包括中央领袖和州基层间争夺战。

据悉，每间政府医院拥有25位医院巡察員，根据希望分配方式，25名額中，5个是由卫生部正副部长推荐，

其余是由4党分配。希望各政党已于去年11月陆续提呈推荐名单，分别是诚信党58人、公正党38人、行动党和土团党各37人，而卫生部正副部长也有两份不同推荐名单，加上中央因素，虽然医院巡察員只是“芝麻官”，但却成为州甚至中央领袖“香饈”，各派系皆希望能分派给“自己人”。

雪州希望基层领袖不满是来自诚信党的卫生部长拿督斯里祖基菲里及雪州行政议员西蒂玛丽亚，处理分配医院巡察員事宜。

“尽管已协调公平分配但只有诚信党及少部分土团党和公正党的人，受委任为12间政府医院的巡察員，行动党推荐名单则没被接纳。”

“雪州希望所推荐的人选共有170位，比原本应该分配的240个还要少，其余名額相信已被瓜分。”

截至截稿，尚未能取得祖基菲里和西蒂玛丽亚对上述分配问题回应。

巡察員沒薪金僅有津貼

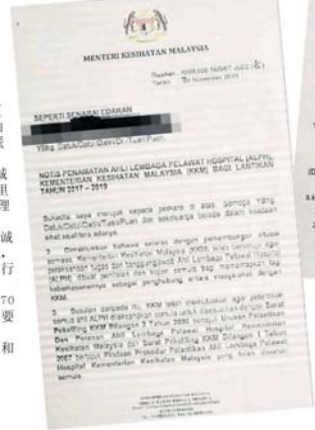
前任医院巡察員消息说，在国阵时期，每间政府医院只有21位巡察員，其中一位是来自非政府组织，其余是由国阵巫统、马华、民政党和国大党推荐和分配。

消息说，当时也没有所谓的每一间有5人，是由卫生部正副部长推荐。

消息指出，医院巡察員没有薪金，只是每次出席会议有100令吉的会议津貼，每年最高只领取400令吉。

“工作主要是扮演医院和病人之间的沟通桥梁，处理病人和家属之间的投诉，如果医院有举行大大小小的活动，会邀请我们出席。”

消息说，卫生部每年也会拨出1万令吉给委员会，作为推动活动的经费。



誠信黨掌大部分要職

消息说，目前各政府医院只委任10余位巡察員，未填满20名額，可是已举行了首次会议，遴选巡察員委员会的各职位，大部分的医院巡察員委员会主席、财政和秘书等，由诚信党的人选出任。

“故此，若行动党人選，包括部分公正党和土团党的人選在第二批名单的话，最多也只担任委员，重要职位已由诚信党的人选出任。”



雪誠信黨：沒爭名額

雪州诚信党否认霸占大部份雪州政府医院巡察員名額的指责，并强调该党不玩抢名額的花招。

诚信党雪州主席依兹拉接受采访时澄清上述指责不实。

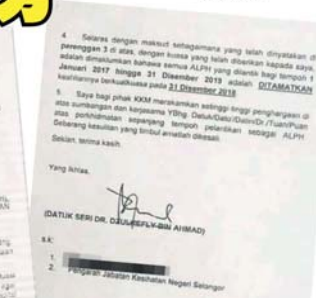
他强调，该党希望能公平分配12间医院的医院巡察員名額，不会使用技巧或不公平方法抢名額。

依兹拉也是雪州行政议员。他说，雪州希望四党之前被告知，每间医院有20个巡察員名額，但卫生部消息指名額由20个减至13位。

他指出，有关遴选名单不是诚信党所控制或决定，希望四党呈交名单后，再由卫生部遴选。

他相信是因为名額减少，导致目前的委任仪式上，出现只有诚信党及少部份公正党和土团党人選。

“我们希望卫生部能把每间医院巡察員的人数重新增至20人，早日解决委任医院巡察員的问题。”



由卫生部长拿督斯里祖基菲里所簽署的傳真函，于3月才发出給前任醫院巡察員，但傳真函上日期是去年11月7日。

李繼香：黨推薦37人

雪州行动党州委李继香说，根据雪州希望4党之前的会议，行动党共推荐37位人選。

李继香也是新古毛区州议员，她接受采访时说，3月代表行动党雪州署理主席陈阳坤出席雪州希望四党的协调会议，当时曾讨论政府医院巡察員分配事宜，每间医院最多是25位巡察員，5位由卫生部长或副部长推荐，其余由4党平均分配，即是每间医院平均是3至5位巡察員。

她指出，根据之前所呈推荐名单，分别是诚信党58人、公正党38人、行动党

民行人選在次批名單

动党雪州署理主席陈阳坤说，掌管雪州卫生、福利、妇女与家庭事务的行政议员西蒂玛丽亚指行动党所推派人選，会在第二批受委的名单中。

“在雪州12间近期陆续举行医院巡察員就职仪式中，确实没有行动党的人。”

陈阳坤也是史里肯邦安区州议员。他说，希望4党曾多次召开会议，并强调医院巡察員必须公平分配，过后推荐人数数量也曾有变动，但最终获得最多名額的是诚信党。

他说，他们将再针对此事召开会议讨论，确保未来不会有类似的情况发生，尤其是在委任的职位也必须要有公平的分配。

“除了12间政府医院，接下来还有委任83间政府综合诊所諮詢員，希望届时能获得平均分配。”



王建民撥款4萬 維修皇冠城湖畔公園

(加影10日讯) 万宜国会议员王建民拨款4万令吉，从即日起进行提升及维修蕉赖皇冠城湖畔公园，包括在皇冠城第八区达洋4路的空地建篮球场的工程，预计两星期后完工。

加影市议员颜丽丽及丘钦瀚，今早在行动党蕉赖双溪龙支部主席梁昭胜及皇冠城居协理事曾文斌等人陪同，前往视察工程。

颜丽丽说，当地居民在早前针对湖畔公园一些设施损坏作出投诉，万宜国会议员服务中心拨出4万令吉进行维修，包括公园走廊、照明灯及湖边崩塌问题等。

“另外，在公园里小孩玩游乐设施周边会铺草。湖畔的行人桥也会进行粉刷，并挂上小灯泡装饰。”

她指出，为免造成居民在使用公园设施造成伤害，承包商尽量在两星期内完成提升和修工程。另一方面，丘钦瀚说，该湖畔公园是皇冠城的主要地标，也是当地居民的主要休闲地方，因此他们接获居民投诉后，已积极处理。

“损坏的设施会维修处理，例如居民投诉公园走廊灯光不足，都会更换灯泡或维修。”

(TSI)



钦瀚、梁昭胜及李添丁。
 右起曾文斌、颜丽丽、丘
 4万令吉进行维修工程。
 宜国会进行服务中心拨款
 皇冠城湖畔设施获得万



西華古瑪：料明年杪完成 雪邦綜合墓園將建火化場

(雪邦10日讯)雪邦市议员西华古玛披露，耗资1500万令吉的雪邦综合墓园计划，将包括兴建一座火化场，预料整个工程预料可在2020年年杪完成。一旦有了火化场，雪邦周围地区居民不必再把往生家人的遗体运到外州火化。



西华古玛(右)与雪邦村长戴祖兴，巡视雪邦综合墓园工地以了工程进度，并称耗资1500万令吉的雪邦综合墓园计划，将包括兴建一座火化场。

他指出，届时火化场将由雪邦市议会管理，并建议收费在150令吉以下。

市会管理收费150元以下

西华古玛说，他建议在雪邦综合墓园内兴建火化场是为了方便雪邦周围地区的华、印裔居民。

他说，目前雪邦周围居民若要为往生的家人进行火葬，必须将遗体运往森美兰州和吉隆坡火化，即花钱又费

时。据知，有关火化费至少要三五百令吉，而且路程距离雪邦半小时至1小时。

另外，西华古玛补充，整个综合墓园计划耗资1500万令吉，其中1000万令吉来自雪邦市议会，另500万令吉来自雪州政府，工程目前已完成15至17%。

他道出，整个综合墓园占地25英亩，其中8英亩是华裔坟场，另13英

亩是马来坟场及4英亩是印裔坟场；华裔坟场已于4年前交由雪邦华人义山打理，马来和印裔坟场则由雪邦市议会管理。

“市议会也会在华山义山入口旁边兴建一座办公楼，以负责巫印裔坟场及火化场事务。”

西华古玛也表示，火化场建在印裔坟场及华人义山之间，并拥有两座先进的焚化炉。(TSI)



11 Apr 2019
Guang Ming Daily, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement • Audience : 49,712 • Page: KB4
Printed Size: 56.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 848.48 • Item ID: MY0035675124



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 2

許來賢：非6同意州屬 雪未決定漲水費

(八打灵再也10日讯)雪州行政议
员许来贤说，雪州政府目前还没有决定
是否调涨水费，因此相信雪州并非6个
同意调高水费的州属之一。

根据水务、土地及天然资源部长希维
尔昨日宣布，目前已有6个州属同意调
高水费，还有2个州属即将同意，但他
并没有透露是哪个州属。

许来贤说，联邦政府有意要调涨各个
州属的水费，不过雪州政府目前也尚未
召开行政会议讨论有关事项，因此还未
有相关决定。(TSI)



移除家中的碎木和屋瓦碎片。
大家不分种族为印裔灾民马拉蒂。

狂风暴雨袭安邦打昔村 行动党助灾民清理家园

(安邦 10 日讯) 安邦打昔村上
周连日下起狂风暴雨，强风刮
倒多个地方的大树并砸中屋
子。

事发后，行动党莲花苑州
议员黎淮禧办公室、雪州行动
党社青团和安邦再也第 19 区
居委会约 30 人联手协助灾民
清理家园。

安邦再也市议员兼安邦区

社青团团长丁杰隆指出，安邦
再也上周多处发生大树被强风
刮倒事件，上周四发生在打昔
村柏迈 K 路的灾情最为严重。

他说，大树倒下时砸中森
林边缘一间双层屋子，波及旁
边和后方两间单层屋，以及摧
毁一辆国产轿车，导致周边屋
主们损失不轻，但庆幸没有伤
亡事故发生。



赛韦尔：提供更好服务

6州同意涨水费

(吉隆坡 10 日讯) 配合政府重组国内水务行业，为国人提供更好水供服务的计划，6 个州属已同意调高水费。

水务、土地及天然资源部长赛韦尔再也古马

医生说，这是该部与相关州政府，以及国家水务委员会 (SPAN) 的谈判结果；目前，有关谈判还在进行中。

尽管如此，他没有透露，同意调高水费的州属，是哪 6 个州属。他今日在国会下议院答复巫统京那巴登岸国会议员拿督斯里邦莫达的提问时说：“目前，有关调高水费的磋商工作仍在进行中，有另两个州属也将很快同意调高水费。”

邦莫达提问，水务、土地及天然

资源部建议调高国内各州水费的合理性，以及是否为各州水费制定顶限。

赛韦尔指国内水费理应在 2 或 5 年前调高，因为年度营运成本增加，无法从水费中抵消，也导致数个水务经营者面对财务问题，而难以提供有素质的水供服务。

但实际情况是，我国已有 10 至

20 年不曾调涨水费。

赛韦尔今年 1 月中宣布，政府有意调涨水费，但他保证，即使调整水费，也不会为人民带来负担。

他指出，若要提高水的品质，确保人民享有更清洁水源，就必须耗资提升。但他的这项宣布，早前曾引发反弹及争议。

调幅胥视各州情况

赛韦尔强调，各州水费的调高幅度，胥视各州情况，包括营运能力而定。

他说，该部目前无意定下各州水费定价，这在我国难以落实，因各州情况有别。

他指出，政府提出的水费定价机制 (TSM) 建议，旨在平衡水供投资。

他解释，该机制能有效确保水供公司达到可持续经营的财务状况。

赛韦尔指国内许多滤水站因缺乏资金久未提升，对此，政府已同意发放供提升用途的拨款。

他说，2008 年至 2018 年期间，雪州政府无法与中央政府就水供问题达成共识，造成雪州水供每月、3 个月或 6 个月就受影响，故敦促各州给予中央政府配合。

他说，全国无收益水 (NRW) 约有 35%，整体来说，如果减少 1% 无收益水，就要耗资 8 亿至 10 亿令吉，花费甚大；政府已就此建议一项专案计划，之后还会提呈给内阁，而政府在此课题上也会寻求私人公司和银行协助。

另外，赛韦尔说，水务是由 3 部门负责管理，即城市地区隶属该部管理、郊区隶属乡区发展部，而垦殖区及相关计划地区水务则隶属经济事务部管理。

他说，政府现已展开计划，即在未来 5 至 10 年，做到国内各区均有饮用水供应。



新闻特区
蕉赖皇冠城商业区

置灯修走道 入口建牌楼

休闲湖获10万披新装



休闲湖破烂的走道和崩塌的湖畔将重修。

(加影 10 日讯) 蕉赖皇冠城第 9 区商业区休闲湖，今年获得 10 万令吉美化与改善湖畔设施工程。

该笔拨款来自万宜国会，目前正进行的工程包括修理走道、在儿童游乐场范围植草、修复崩塌的河畔、加置太阳能灯、重新粉刷桥梁和在休闲湖主要出入口兴建牌楼。

加影市议员颜丽画（诺祖莱达）今早召开记者会说，首阶段刻进行的改善湖畔工程耗资 4 万令吉。

她说，上述工程 2 天前开始，预料 2 周内完成，改善湖畔工程完成后，将进行美化工程。

改善篮球场设备

“4 万令吉的拨款也包括在皇冠城第 8 区达央路改善篮球场的设备。皇冠城第 9 区休闲湖是当地居民主要的休闲区，适时改善公园和河畔的设施是必要的。”

“去年，我们向万宜国会议员王建民博士反映，并要求拨款改善，要求终在今年落实。”

出席者包括加影市议员丘钦瀚、助理李文彬，前加影市议员梁昭胜，皇冠城居协理事



除了重新粉刷休闲湖，也增设照明灯。左起曾文赋、颜丽画、丘钦瀚、梁昭胜、李添丁及李文彬。

曾文赋，以及居民李添丁。

灯光不足，要求在休闲湖增加照明灯，为此将加置照明灯。

丘钦瀚说，居民称休闲湖



11 Apr 2019
Nanyang Siang Pau, Malaysia

Author: No author available • Section: KL/Selangor • Audience : 27,667 • Page: B3
Printed Size: 69.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 867.92 • Item ID: MY0035673852

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 2

学校党团  动态

雪隆

莎阿南摄影比赛“我们爱莎阿南”

主办：莎阿南市政厅

日期：4月1日至8月30日

联络：03 - 5510 5133，分线
1250 和 1431

备注：比赛分为3个主题，
建筑特色，自然美景
和人文生活。报名免
费，参赛者须满18
岁和以上。照片需在
莎阿南市政厅管辖区
内拍摄。



后巷当“厨房”

新闻特区：加影市区

垃圾油渍满布

(加影 9 日讯) 加影市区食肆把后巷当“厨房”，垃圾和油渍满布，成为老鼠的繁殖天堂！

据《南洋商报》记者了解，加影武吉路乐殿商业区和加影哈仑街后巷的卫生环境最糟糕。

后巷油渍斑斑，沟渠被污物堵塞，臭味四溢，令人难以接受的是，有的食肆业者竟然在后巷准备食材和煮炊。

相信执法不严，以致加影市议会辖区有些食肆业者都霸占后巷空间成为“厨房”。早前，在蕉赖双溪龙和皇冠城也发生食肆业者霸占后巷作为“厨房”的情况。

加影市区商业活动频繁，但后巷环境卫生竟然如此糟糕。

糕，在当地营业逾 10 年的加影武吉路乐殿商业中心小贩中心业者幸雪梅受访时说，该处的环境十年如一日，从未改变。

她说，后巷的沟渠严重堵塞，已失去排水功能，希望市议会能够疏通沟渠。

“食肆业者的垃圾较多，每月另付 300 令吉清理食用垃圾，不过丢在后巷的垃圾则无人清理，也不清楚是谁把垃圾丢在后巷。”

“为免发生鼠患，我们定时放老鼠药，以消灭害虫。”



后巷垃圾满布，食肆业者却漠视。



食肆业者把后巷当“厨房”，在后巷煮炊和洗刷。

21日大扫除 清理后巷

加影市议员李仁英说，当局将于 4 月 21 日在加影市区进行大扫除，尤其着重 16 条后巷的清理工作，清理后，市议会将会发出警告信给食肆业者，禁止他们继续在后巷运作。

他说，食肆业者把后巷当作“厨房”，食物残渣引来老鼠繁殖。

他说，沟渠堵塞、倒塌和

失去排水功能已有一段时间，他领养这地区，早已发现有关问题，尤其是后巷的卫生条件一团糟，因此市议会将会整顿，并进行三合一的大扫除、疏通和灭鼠活动。

大扫除活动于上午 7 时 30 分进行，已邀请国州议员出席，包括市议会、睦邻计划料有 300 至 500 人参与，也希望商家响应和支持。

杯水车薪投资低迷

东铁复工也难救建筑业

(吉隆坡 10 日讯) 有分析员悲观地认为, 即使我国重启东海岸铁路工程, 仍然不足以令步伐蹒跚的建筑领域复苏。

根据《金融时报》报道, 首相敦马哈迪将在本月 24 日至 28 日访华, 有可能让东铁以较低的成本复工, 可是, 这对于已深受重创的建筑领域无济于事。

在希盟政府执政后, 至少有 3580 亿令吉的基建工程被缩小、延后甚至是取消, 以便解决政府的负债压力。

受到影响的工程, 包括了耗资 810 亿令吉的东铁, 全长 680 公里, 也是中国国家主席习近平提倡的“一带一路”重点项目之一。

虽然东铁在去年 7 月就已经停工, 不过, 我国政府近期则透露了一些乐观的消息, 即东铁或许能够在缩小成本的情况下复工。

隆新高铁命运未知

然而, 即使马中双方都同意东铁复工的条件, 但对于已深受冲击的建筑领域来说堪称杯水车薪。

目前, 我国许多基建工程都被希盟政府取消、重谈合约、国有化, 而产业领域的低迷更是令建筑领域雪上加霜。

除了东铁, 另外一项大型基建工程——总值 1100 亿令吉的隆新高铁的命运, 也陷入未知数。

马新两国政府已经同意, 把工程延后至 2020 年才决定是否要推进。

同样的, 政府针对本地一些工程重谈合约甚至是国有化的动作, 也波及了建筑领域。

目前, 政府已经与金务大 (GAMUDA, 5398, 主板建筑股) 洽谈接管后者的 4 条高速公路经营权, 试图降低通勤者的过路费。

上述 4 条高速公路, 分别是白蒲大道 (LDP)、吉隆坡西部疏散大道 (SPRINT)、莎阿南大道 (KESAS) 及精明防洪隧道 (SMART)。

接管大道有风险

此外, 雪州政府也已经收购了金务大的水务资产。

对此, 瑞德银行首席经济



学家维斯努瓦兰丹指出, 政府计划接管高速公路是存有风险的。

“这不仅是因为潜在的收购成本, 也是因为管理与经营高速公路的责任。”

他也强调, 政府这项举措无法鼓励私人领域积极地参与投资基建项目。

“基建项目的发展需要私人领域参与, 也需要能够预期的现金流。”

勿对私人界期望过高

在产业市场低迷之际, 政府不能期望私人领域能够为建筑领域力挽狂澜。

私人投资自 2015 年以来就出现放缓, 在去年更是萎缩了 5.3%, 这也是自 2009 年以来的首跌。

房市低迷

目前, 分析员普遍预测, 住宅与非住宅产业市场在今年继续低迷, 这两个领域占了私人投资的近 80%。

因此, 政府的土木工程项目, 目前成为推动建筑领域复

苏唯一救星, 这些项目包括了道路、桥梁及下水道系统。

政府持续检讨基建工程的动作, 将继续冲击已经遭受重创的建筑领域。

我国最大型的打桩业者及东铁工程承包商——亿钢控股 (ECONBHD, 5253, 主板建筑股), 在 2019 财年第二季度出现净亏 3444 万 7000 令吉, 也是该公司自 2014 年上市以来的首次季度亏损。

此外, 金务大的业绩在铁路工程约被削减及水务资产被国有化后而大跌。



利淡缠身 今年料仅增 3%

在政府频频对大型基建项目“开刀”后, 建筑领域在去年的增长率下跌至 4.2%, 比官方预测的 4.5% 来得差。

这必须严阵以待, 因为建筑业占国内生产总值 4.6%。

国家银行上个月, 调降了今年国内生产总值的预测, 料介于 4.3% 至 4.8%, 比早前预测的 4.9% 低, 归咎于全球经济环境充满挑战。

至于本地因素也不可忽略, 因为国行预测建筑领域在今年增长率只有 3%, 比政府早前预测的 4.7% 大幅下降。

同时, 政府检讨基建工程也导致去年完工的项目价值减少, 仅按年增长 5.1%, 这是自 2011 年以来的新低。

当然, 政府也并非强行“动刀”, 实际上, 对于前朝政府所颁发的本地基建项目, 财政部长林冠英采取重新洽谈的方式, 不是动用激烈手段。

目前, 有总值 131 亿令吉共 121 项工程获得批准继续推

动。然而, 这个数目还不到去年建筑工程总值的 10%, 因此不足以令建筑领域复苏。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

雪隆多个地区近来午后常刮起狂风暴雨，导致树倒事件频传，其中在4月短短9天内，雪州消拯局就接获52宗树倒投报。
-杨秉照-



隆雪暴雨树倒 9天52宗投报



王蓉
报导

吉隆坡9日讯 | 近日来午后一场狂风暴雨，导致隆雪多个地区发生树倒及闪电水灾；根据数据显示，雪州消拯局在本月短短9天内就接获了52宗树倒投报，超越了1月及2月整个月的案例投报。

根据雪州消拯局行动室提供的数据，当局在今年首3个多月，总共接获了220宗树倒的投报，其中3月和4月的投报最多，即3月共有90宗，4月随着连日狂风暴雨的缘故，截至9日下午4时为止，所接获的树倒投报也高达52宗。

雪州3月及4月的树倒投报，远远超越1月（31宗）及2月（46宗）的投报次数。

至于吉隆坡，隆市政局在首3个月接获212宗树倒及树枝断落的投报，分别是树倒135宗及树枝断落77宗。

其中3月同样是接获投报最多的月份，高达121宗，相较于1月的33宗及58宗，增加了逾100%。

泗岩沫34宗最多

根据隆市政局数据显示，泗岩沫是发生树倒及树枝断落事故最多的国会选区，当局在3月总共接获34宗有关投报。其次则是武吉免登（16宗）、蕉赖（11宗）及班底谷（11宗）。

除了树倒，截至今年4月8日为止，雪州天灾管理单位也接获了38宗闪电水灾、1宗土崩、38宗风灾及45宗火患的投报，其

中灾难频传的地区分别是乌冷、八打灵、鹅唛及巴生县。

吉隆坡市政局咨询理事会成员单敬茵接受《东方日报》专访时指出，吉隆坡之所以近日频传树倒事故，事因雨量及风速的异常，加上树木根基受到破坏所致。

「无论如何，我呼吁市民若发现路边或社区的树木存有风险，可以致电给市政局做出投报，以便采取下一步行动。」

八打灵再也市议员王友泰表示，灵市政厅设有24小时的迅速行动小组，来应对树倒事故的发生，另外当局每年也会定期修剪树木2次，确保区内的树木不会引起安全威胁。

「其实，园艺组曾对社区的植树项目有过研究，并确保所种植的树木较为坚固，不轻易倾倒。」

加影市议员丘钦翰也说，当局会多加关注树倒的问题，尤其是靠近住宅区的树木，但在预防树倒事故上，也有赖于居民的共同配合，自行照顾好所种植的树木。

「实际上，并非市议会缺乏照顾树木，而是有时候气候的转变，超乎想象，甚至造成了一些数十年老树或健康大树也倒塌。」

隆雪2019年 首3个月树倒投报

月份	吉隆坡	雪兰莪
1月	33宗	31宗
2月	58宗	47宗
3月	121宗	90宗
4月（截止9日下午4时）	-	52宗

* 数据来自吉隆坡市政局及雪兰莪消拯局行动室

* 吉隆坡的数据包括树倒及树枝断落

雪州天灾管理单位 2019年灾难投报 （截至4月8日）

县属	投报(宗)
乌雪	5
沙白安南	5
瓜雪	17
巴生	20
八打灵	23
乌冷	30
鹅唛	21
瓜冷	9
雪邦	4
总共	134

* 灾难包括水灾、闪电水灾、火患、土崩、风灾及其他等



4万提升皇冠城湖畔公园

加影10日讯 | 万宜国会议员王建民预算拨款10万令吉用于改善皇冠城的公共建设及美化工程，目前已动用4万令吉用于提升皇冠城湖畔公园和第8区一带的运动场。

加影市议员颜丽丽表示，这次的提升工程分为2个地点，共花费4万令吉，而位于皇冠城湖泊休闲公园的提升工程已经展开，预计费时2周就会竣工。

「这笔费用主要是改善公园的环境，特别是该湖泊之前发生土崩，部分防洪堤已损坏，四周的泥土可能变得松软，亦对行人造成一定的威胁，所以我们会重整损坏的防洪堤。」

吸引运动爱好者

她说，有关费用还包括维修公园里的桌椅和游乐设施，特别是游乐场的地板原是洋灰，对小孩具威胁。所以目前洋灰地面已经撤掉，重新铺上黄泥，并且改种小草，打造成「软地」。

「至于在（皇冠城镇）第8区达央路的篮球场，我们也会提升里头的基本设施。」

此外，加影市议员丘钦瀚也说，王建民今年预算拨款10万令吉要用于提升及美化皇冠城的公共设施。

他指出，在皇冠城第8区除了可建设



颜丽丽（左2）与丘钦瀚（左3）周三巡视皇冠城湖泊公园的提升工程进展时，向媒体指出将会与当地居民会面，商议该区公园和公共设施美化计划，并会在下半年安装太阳能路灯。左起为曾文斌、梁昭胜、李添丁和李文彬。

篮球场，也能有羽球场及足球场。若能善用这些设备则能把当地打造成为休闲集中地，吸引运动爱好者到访，也有利于附近居民的健康。惟，目前仍要费时去研究当地是否还有进化空间，同时如何提高居民的生活品质。

「有待休闲公园的工程竣工，我们会召集当地居民，针对如何美化这区作出商讨。在此之前，我也计划在下半年增

设太阳能街灯，好让民众在夜晚经过时也无须提心吊胆，同时还能让公园变得更美观。」

他举例，除了固定式的设施，也可以在节庆时，安装应节装饰品，让公众一同欢庆佳节。

出席记者会的还包括丘钦瀚助理李文彬、行动党双溪龙支部主席梁昭胜、皇冠城居协理事曾文斌以及居民李添丁。



2男发酒疯 殴打执法官员

安邦10日讯 | 2名酗酒印裔男子一大清早发酒疯，今日在班登柏兰岭巴刹，无来由殴打执法官员，引起当地民众不满！

莲花苑州议员黎淮福接受《东方日报》电访时表示，事件发生在今早8时左右，受伤的官员当时正在执行公务，不料却惹来2名醉汉挑衅，最后更出手打人。

「根据现场民众陈述，2名看似酗酒的嫌犯当时满身酒气，在看到官员经过身边时，便一直质问官员为何向他人收钱，期间也不断责骂该名官员。」

他说，被攻击的官员是长期驻守该巴刹，主要是向当地小贩征收4令吉清洁费，一向相安无事却在今日无故被殴打。

警方仅问话就放人

他续说，2名嫌犯随后越骂越凶，一言不合下当场搬起桌子砸向该名官员，甚至还随手拿起伞架铁枝挥打后者，导致官员的背部血流如注。

「由于该名官员当时用手抵挡对方的攻击，所以手部和背部出现伤痕。」

他说，会在近期内前往安邦再也警局与警区主任会面，商讨此事的进展。

此外，黎淮福指出，更让民众不解



黎淮福（右）周三到班登再也警局关心被打伤官员的伤势，要求警方调查2名伤人嫌犯的身份。

的是，在安邦再也市议会官员及贩商报警后，2名警员抵达现场时，虽有民众告知情况，惟警方仅仅是问话，便放2名嫌犯离开，期间甚至没有检查对方身份证。

「我接获消息后，立刻赶到警局了解详情，不过由于已经有民众录制嫌犯伤人的视频，我认为警方应该先逮捕2名嫌犯，以厘清案情。然而，按照涉及警

员的做法，这不是正常的程序，所以我要求警方针对有关（放人）事件进行内部调查。」

他补充，在其向安邦再也警区主任韩查助理警监反映有关问题后，对方也答应将会调查事故原因。加上已经记录了2名嫌犯的车牌，故相信很快就可以掌握2人身份。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

PKNS 高级住宅 RaudhahVille 惠民

雪州发展机构 (PKNS) 日前于雪州网络谷 (Selangor Cyber Valley) 推出全新现代住宅项目——RaudhahVille, 预计发展总值 (GDV) 达4亿2000万令吉。

据悉, 雪州网络谷这总占地1299英亩, 是该机构第11个智能城市计划, 具有策略性的地理位置, 符合现代科技资讯的需求, 未来有望成为雪州的新地标。

雪州发展机构代首席执行官诺丽达指出, RaudhahVille住宅项目采用现代奢华与热带风情概念, 整个占地30.27英亩, 拥有4种类别单面积单位, 从2227平方尺至3796平方尺之间。

「我们在第一阶段将兴建300个单位, 共4款房屋包括「CAMELIA」、「BEGONIA」、「PETUNIA」及「DAHLIA」, 售价从120万令吉至210万令吉, 这是还未折扣前的价格。」

预计明年竣工

她强调, 整个工程至今已完工75%, 预计在2020年完成, 地点衔接新巴生谷大道 (NKVE)、白蒲大道 (LDP)、南巴生谷大道 (SKVE)、南北大道中环大道 (ELITE) 及隆布大道 (MEX)。

她补充, 当地不久后将迎来第三期双溪毛糯—沙登—布城捷运计划 (MRT 3), 与赛城捷运站距离仅有5公里, 对于购屋者、业者或投资者未来价值占优势。

她说, 这次的项目该机构与劳达城私人有限公司 (Raudhah City Sdn. Bhd.) 为战略合作伙伴。诺丽达日前出席RaudhahVille推介礼上, 这么指出。出席者包括房屋与地方政府部长祖莱达及劳达城私人有限公司执行董事莫哈末法兹哈欣等。

诺丽达说, 透过「爱与和平



RaudhahVi11c预计在2020年完成工程。

的城市」为主题, 劳达城也计划在当地打造伊斯兰国际学校, 除了商业中心和清真寺, 也会兴建更多教育、医疗或旅游中心等。

「我们的目标是让超过5万人迁入居住, 主要打造安全、可持续性和智能城市。」

她说, 该机构除了致力打造舒适家园, 也提供许多诱人的优惠, 当中就是雪州发展机构精明购者 (Smart Ownership PKNS) 提供了高达20%的现金回扣, 她不忘感谢雪州政府、各部门与机构支持此计划, 共同提高人民生活水平迈向精明城市。



配合现代简约感室内设计, 整个房子充满摩登气息。

劳达城为战略伙伴

祖莱达指出, 还记得2016年前来雪州网络谷主持动土仪式, 经过数年的努力, 雪州发展机构与劳达城合作成功推出RaudhahVille, 这是可喜可贺的事。

她指出, 「尽管RaudhahVille专攻高收入群体的市场, 但与此同时, 该部门将继续设法协助低收入群体的人民, 以达到「居者有其屋」的目标, 毕竟许多购屋者面对首要问题, 是房屋贷款的问题。」



祖莱达 (左二) 联同莫哈末法兹哈欣、诺丽达及雪州发展机构首席企业官西蒂祖百达, 一同出席RaudhahVille记者会。



RaudhahVi11单位从2227平方尺至3796平方尺之间, 适合一家大小居住。

欲知详情, 可通过以下官方管道查询:

网址: www.raudhahcity.com/
www.pknsraudhahville.com

电话: 019-2680604 (Hailmy)

电邮: hailmy@brainybunch.com



11 Apr 2019

See Hua Daily News (Kuching), Malaysia

Author: No author available • Section: See Hua Supplement • Audience : 63,549
Page: 5 • Printed Size: 291.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Black/white
ASR: MYR 1,631.36 • Item ID: MY0035677746



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 2

嚴打非法垃圾場 挖大洞阻斷進口

蒲种10日讯 | 梳邦再也市议会与八打灵县土地局出动数十人队伍，取缔位于蒲种岭镇（Bandar Bukit Puchong）第4区BP4/1路的非法垃圾场，以及拆除涉嫌占用政府地的养狗屋！

梳邦再也市议会环境局官员玛姬丽娜表示，有关非法活动自2016

年就开始营运，期间因遭执法单位驱赶，终于暂停活动；然而却在平静一阵子后，于去年卷土重来。

「据调查，那时候平均每天有20至30辆大卡车，陆续把工业垃圾和普通垃圾偷偷倒入该空地，其中还包括向他人征收费用后，固体废料就丢到这里就当处理。据

了解，每趟垃圾费可获得约30令吉。」

她说，这些垃圾除了来自周边的工业区，同时还包含来自吉隆坡以及雪州其它地区。营运商是贪图便利，以及在无须支付任何费用给予地主的情况下，滥用政府地，充作私人「垃圾场」。

据了解，该处2个空地分别占地3.4英亩，并有2道出入口，原本是用于建设防洪池以及工业废料处理保留地。

玛姬丽娜说，过去当局曾打击非法组织进入该区丢垃圾，却仍无法阻止他人进入。

「我们曾采取驱赶以及关闭路口的方式阻止他人侵入这块地，甚至不定期派人巡视。不料对方如同有眼无珠般，在我们的工作人员离去后，载有垃圾的罗里才悄然前来，真的很无奈！」

非法搭建狗屋

此外，梳邦再也市议会公关组副主任阿兹法里扎也说，除了工业废料和垃圾，当地还有人非法搭建狗屋，并且饲养20只狗。

他说，当局在去年发现有人非法占有政府地收留狗只后，已经对狗主发出警告，并要求对方即刻搬迁，而到访时狗只也已不在了。

「为了防止再有不法分子闯入政府地经营非法活动，我们已经在必经之路挖了大洞，好让罗里无法驶入。」

另外，根据官方数据显示，梳邦再也市议会于去年接获105宗关于在管辖区内，非法垃圾场的投诉，当局已成功鉴定其中65个地点。

与此同时，当局也向涉案的非法业者发出21张警告信、52张罚单以及扣押15辆涉及非法倒垃圾的罗里。



梳邦再也市议会与八打灵县土地局合作，于周二早上拉大队清扫蒲种岭一处非法垃圾场，并且设法防止再有不法集团贪图便利和节省处理费，而滥用政府地丢垃圾。



非法洗车中心生意兴荣，顾客每天绵绵不绝，对进出当地的居民是种妨碍。

非法洗車拒搬遷 業者恫言砍市議員

巴生10日讯 | 住家洗车中心非法营业20多年，大型罗里停放住宅区霸占空间，业者更嚣张的恫言叫嚣要「砍」市议员！

有关非法洗车中心坐落于卫星市双溪普鲁9A路角头间住家，业者不单没有营业执照，而且使用雪州政府的免费水福利来进行洗车生意。

由于业者交友广阔收费便宜，每天到来洗车的罗里和轿车源源不绝。唯霸占沟渠旁路肩的公共空间，对左邻右舍带来不便且造成困扰。截至上周五下午3时，逾20名市议会执法小组、建筑小组，以及执照小组公关组官员，前往巴生卫星市住宅区，对有关住家洗车中心展开行动，

稱有政治人物撐腰

据流传视频显示场面火爆，有关业者不单不怕市议会取缔，还恫言本身后台有政治人物撑腰，并要领队的市议员担心，声称「小心我砍你」！

巴生市议员黄智荣受询时透露，巴生市议会不断接获居民投诉，并于去年9月向业者发出停止营业的警告信，惟半年多过去，业者仍不听劝告继续营业。

他透露，市议会在取缔行动前3天，曾对有关洗车中心发出另一次警告，同时充公洗车工具，业者当时态度配合，并承诺在3个月内肯定搬迁。

「当执法人员于周五下午再度前往实地检查时，发现业者已赎回洗车工具且继续营业，完全没有准备迁离的迹象，而且洗车业者的态度突然大转变。」

他指出，该名约50多岁的印裔业者，声称有政治人物撑腰，市议会没资格要他迁离，甚至口出狂言「小心我会砍死你」(Nanti Saya Potong Awak!)。

他指出，尽管该名业者态度有问题，唯市议会基于人道立场，决定再给这名业者6个月时间自行迁离，届时业者若再拒绝搬迁，市议会直接将拆除。



黄智荣(左)正在跟业者理论。



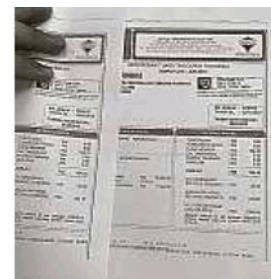
isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



←众人在会后合摄。前排左起为拉曼贞德兰、林春福、祝鸿源、蔡伟杰、邓关生、谢国兴和庄亚森。

→门牌税大涨383%，让业者高喊吃不消。



針對萬撓工業區發展條件 大臣允制定更合理稅賦

報道 ▶ 林淑敏

(万撓10日讯)公正党万撓州议员蔡伟杰透露，雪州大臣已同意仍在发展中的万撓工业区地税与门牌税，不可与八打灵再也或巴生区相提相论，因此将特别针对该区条件，制定一个更合理的税赋。

今年回扣去年罚款

此外，他表示，雪州会议理事会(MMKN)也议决，去年因迟缴税而被征收的10%罚款，将在今年给予回扣，以刺激万撓区

的工业发展。

据了解，万撓瓜拉加冷工业区的地税与门牌税自2016年起大涨，前者从1634令吉涨至今年的3031令吉，后者则是从半年164令吉调高至792令吉，涨幅分别是86%与383%。

蔡伟杰解释，这是因为根据普查结果，万撓已从区(Mukim)升为市(Bandar)，地价涨价导致税赋水涨船高。

“我与土拉央国会议员梁自坚早前已就此事会见了大臣阿米鲁丁，向他陈情本区的工业发展仍未成熟，不能征以重税，否则会吓跑投资者。”

鼓励工商发展

制定固定税率

“政府应鼓励工商发展，制造更多就业机会和促进经济，因此制定一个固定的税率，不

因为地价的飙升而征以重税是有必要的。”

他说，有关看法获得大臣的认同，但由于此事牵一发而动全身，会影响县署、士拉央市议会以致雪州的收入，所以政府必须从长计议。

“首先，万撓工商业者应修函提呈至市议会，表明门牌税与地税大涨后所造成的负面影响，我则将就此事与大臣跟进，盼能带来双赢局面。”

蔡伟杰是在与万撓工商业者和社团领袖，举行对话会后，这么告诉《大都会》社区报记者。

出席对话的有万撓小型工厂工业联合会主席兼广东会馆会长祝鸿源、总务邓关生、财政谢国兴、执委徐金水、陈靖富和拉曼贞德兰、福建会馆会长林春福、广东会馆总务王峻荃、财政钟松明以及永春会馆理事庄亚森。

蔡伟杰表示，唯有在工业发展成熟和稳定后，商民方有能力缴纳更高的税赋，利益国家和民生。

“我将继续与工商界和社团代表配合，发展万撓，以带动本区经济。”

祝鴻源：門牌地稅翻倍加重成本

祝鴻源指小型工厂工业联合会会员，在万撓瓜拉加冷区有约50家工厂，因为近年的经济不景气而在苦苦支撑。

“我们乐意纳税，为政府收入尽力，但地税和门牌税在两三年内翻上数倍，的确已导致我们的成本和负担加重。”

“此外，部分会员因年事已高，无力打理厂务只能将工厂出租赚取养老金，但在重税之下工厂是乏人问津，影响了收入，故盼政府体恤民情，给予减免。”



耗資1500萬

雪邦綜合墓園建火化場

(雪邦10日讯)耗资1500万令吉的雪邦综合墓园计划,将包括兴建一座火化场。

整个工程预料可在2020年年杪完成,有了火化场,雪邦周围地区居民不必再把往生家人的遗体运到外州火化。

西華古瑪:將由雪邦市會管理

雪邦市议员西华古玛说,他建议在雪邦综合墓园内兴建火化场是为了方便雪邦周围地区的华、印裔居民。

“目前他们若要为往生的家人进行火葬,必须将遗体运往森美兰州和吉隆坡火化,即花钱又费时。”

据了解,有关火化费至少要三五百令吉,而且路程距离雪邦半小时至1小时。

西华古玛说,火化场将由雪邦市议会管理,他建议收费在150令吉以下。

義山旁建辦公樓處理事務

西华古玛补充,整个综合墓园计划耗资1500万令吉,其中1000万令吉来自雪邦市议会,另500万令吉来自雪州政府,工程目前已完成15至17%。

“整个综合墓园占地25英亩,其中8英亩是华裔坟场,另13英亩是马来坟场及4英亩是印裔坟场;华

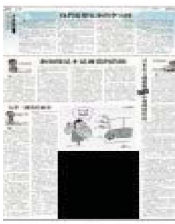
裔坟场已于4年前交由雪邦华人义山打理,马来和印裔坟场则由雪邦市议会管理。”

为此,他说,市议会也会在华山义山入口旁边兴建一座办公楼,以负责巫印裔坟场及火化场事务。

他也表示,火化场建在印裔坟场及华人义山之间,并拥有两座先进的焚化炉。



西华古玛(右)与雪邦村长戴祖兴巡视雪邦综合墓园工地以了解工程进展。



城鄉大桌

丁傑隆
雪州安邦再也市議員

随着全球暖化导致气候变迁日益明显，极端天气现象如强风、暴雨、干旱在我们周遭发生的可能几率也逐渐增加。超级强风和无法预测的暴雨量，无疑也间接考验每座城市的承载力，以及地方政府针对天灾的应变能力。

普遍的自然灾害，如暴雨导致家里淹水、土崩，强风导致屋瓦天花板破损、大树倒塌砸中汽车等。此时，民众无需感到惊慌失措，而是可判断自己需求，联络以下三组群体寻求援助。

第一组为公共服务单位，如县市议会、消防局、民防局、警察、国能等，目前在许多县市议会和县署也设有天灾应急小组或快速行动部队全天候待命，以便在天灾发生时提供支援，在最快时间内抵达现场，率先评估周遭安全和个案严重程度，再决定后继动员规模和援助机制，包括是否通报上级州政府或联邦政府。

面對天災該怎麼辦？

第二组为人民代议士，如国州县市议员、村长，其功能有二，第一负责联系、沟通、协调各公家单位的善后工作，第二为弱势灾黎争取迫切的福利援助，如食水干粮、药物和个人卫生物品，然后视个案，是否协助疏散灾黎到附近社区礼堂或室内体育馆暂住避难。

第三组为非政府组织，如居民协会、义务消防局、慈善及宗教团体。我个人非常肯定上述团体的存在和贡献，并鼓励继续在社区间发扬团结互助、救济弱势的精神，以透过民间社会修补（social fix）方式，弥补国家单位在无法快速回应紧急之需时的不足。

灾难发生后，若是由县市议会管辖的树木倒塌砸中汽车或房子，可先拍照留证，记载发生日期、时间和地点，然后在24小时内向警局报案，以便向县市议会索取赔偿。此外，各州政府也设有天灾紧急援助金或特别天灾基金，若是屋瓦被强风破坏，或家里淹水导致财产蒙受损失，可前往当地州议员办公室提出申请。

再来是检讨并诊断灾难发生的原因，以作出适宜的

补救措施。举个例子，若是家里淹水，先观察水是清澈或带有黄泥浆。若是清澈，可能因雨量太大而短时间内无法排出，或沟渠崩塌导致排水阻塞。在马来西亚，各城市排水系统的承受力平均为每小时降雨量60至70毫米。这意味每小时降雨量若超过以上，则有可能会发生淹水，但水位会随着雨量减小而退下。

若是黄泥浆则普遍涉及人为因素，因此需了解其源头在哪里——是附近森林的泛滥开垦、或建筑工地的黄泥导致？还是棕油芭排水不良？以便地方政府可向有关单位追究责任。

最后，县市议员必须持续监督地方政府针对天灾预警机制、反应能力的巩固，以及强化灾后的修复韧性。在基础建设方面，沟渠流水必须确保顺畅，若有不足则应增加周遭停水空间，以及定期修剪茂盛的大树，而非等到意外发生后才来追究。在公共投诉方面，通报机制必须透明问责，通报管道必须多元、民众容易触达，以确保县市议会不会刻意忽略民众的意见和服务请求，如修剪大树、维护沟渠。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



湖畔公园的行人桥将会重新粉刷更亮眼的颜色。



孩童游乐设施周边将会铺草。以防孩童玩乐时受伤。



万宜国会议员服务中心拨款4万令吉为皇冠城湖畔设施进行维修工程，右起为曾文斌、颜丽丽、丘钦瀚、梁昭胜及李添丁。

撥款4萬建籃球場與維修

湖畔公園提升設施

焦點社區

蕉賴皇冠城

(加影10日讯)
蕉賴皇冠城湖畔公园获得万宜国会议员王建民拨款4万令吉，从即日起进行提升及维修工程，预计两星期后完工。

除了上述的工程，该拨款是包括在皇冠城第八



湖边严重崩塌，已使用沙包稳固，日后再用大石头围住。

区达洋4路的空地建篮球场，与湖畔公园的维修工程同步进行。

加影市议员颜丽丽及丘钦瀚今早在行动党蕉赖双溪龙支部主席梁

昭胜及皇冠城居协理事曾文斌等人陪同，前往视察工程。

顏麗麗：粉刷行人橋掛小燈泡

顏丽丽指出，当地居民在早前针对湖畔公园一些设施损坏作出投诉，万宜国会议员服务中心拨出4万令吉进行维修，包括公园走廊、照明灯及湖边崩塌问题等，另外在公园里小孩玩游乐设施周

边会铺草。她说，湖畔的行人桥也会进行粉刷，并挂上小灯泡装饰。“为免造成居民在使用公园设施造成受伤，承包商尽量在两星期内完成提升和修工程。”

丘欽瀚：接獲投訴積極處理

丘钦瀚披露，该湖畔公园是皇冠城的主要地标，他们接获居民投诉后，已积极处理，例如居民投诉公园走

廊灯光不足，都会更换灯泡或维修。他说，该公园是当地居民的主要休闲地方，损坏的设施会维修处理。



(吉隆坡10日讯) 水务、土地及天然资源部长希维尔宣布，目前已有6个州属同意调高水费，还有2个州属即将同意！这也意味着水费肯定调高，只待宣布详情。

不过，希维尔没有说明是哪些州属调高水费。

他表示，各州的水费涨幅将会不同，因为各州的能力及需求各异。

希维尔在国会下议院回应巫统京那巴东岸国会议员拿督斯里邦莫达的问题时说，政府、国家水务委员会 (SPAN) 及州政府已经针对在全国调涨水费事宜进行协商，并且确保各州的水供

公司透明化、具公信力、行动力高，应用最新科技，以及生产干净水源。

他也强调，水费早在5至10年前调涨，并以1948年建成的吉打滤水站为例，表示由于资金不足没有进行提升，这归咎于水费没涨，因此调涨水费是必要的做法。

希维尔也强调，联邦政府已同意为各州提供必要的协助，以免雪州的情况历史重演。

“我们要了解，从2008至2013年，再到2018年，雪州的水供领域正是因为国阵政府与雪州政府没有共识而受到影响，导致雪州每几个月就会面对断水问题。”

水費不調漲州屬

● 柔佛

柔佛州国际贸易、投资及公用事业委员会主席潘伟斯强调，柔州不在调高水价的州属之列。他指出，柔佛州的水价已经非常高，如果进一步调高，与其他州的水价差距将会更大。

● 森美兰

森州大臣拿督斯里阿敏努丁指出，森州政府不会同意调高水费，并且会向人民保证水费保持现有价格。州政府会确保森州水务公司的盈利能达致最高，运营成本获得良好的控制，同时具有市场竞争力。

● 吉打

吉打州务大臣拿督斯里慕克力今日通过新闻秘书莫哈末非索回应记者，表明吉州不会调涨水费。

● 霹靂

掌管霹靂州公共与基本设施、水源、农业及园艺事务委员会的行政议员阿都尤努斯披露，霹靂州并没有计划调涨水费。

● 马六甲

甲州首长阿德里表示甲州现阶段暂无调整水费

的决定。他今日通过社会事务秘书陈文祥回应本报说，虽然今年一月州政府表示会探讨调水费，但经过与中央部长商讨后，甲州现阶段暂时不调整水费。

探討徵收附加費州屬

● 砂拉越

砂拉越公用事业部长拿督斯里史蒂芬伦迪今年1月份受访时说明，砂拉越政府

目前无意调涨水费。砂拉越各市镇的水费砂拉越政府目前无意调涨水费，但会探讨对超过一般用水量征收附加费(surcharge)。

水費或調漲州屬

● 檳城

檳首长曹观友年初在新闻发布会上说过，檳州水费会跟随全国水费一起调涨，水源保护附加费则会取消。

● 玻璃市

玻璃市州政府原则上同意调整并统一全国水费政策。玻州大臣拿督斯里阿兹兰去年表示州政府有意调涨

水费，上个星期受询时指玻州视联邦政府建议的调整幅度，再决定调整幅度。

● 登嘉樓

登州大臣阿末山苏里今年1月受询时表示不排除调涨水价，该州已经22年没有调整水费，调涨是必要的，不过州政府保证把涨幅控制到最低。

未決定調漲州屬

● 雪蘭莪

雪州大臣阿米鲁丁在今年初表示，州政府仍未决定今年是否要调涨水费，但即便调涨，涨幅也会比电费调涨幅度低，确保不会对人民造成负担。不过雪州行政议员许来贤却声称雪州政府还未有决定。

● 彭亨

彭亨州务大臣拿督斯

里旺罗斯迪今年1月时回应说，彭亨州政府还未针对水费调涨进行讨论，也还未考虑是否要调涨水费。彭亨州最后一次调整水费是36年前。

● 吉蘭丹

吉兰丹副州务大臣拿督莫哈末阿玛说，政府的讨论未有结果。根据资料，丹州政府最后一次调涨水费是在2013年。



說亮話

陈佩莉 peili@sinchew.com.my



多一份關懷，少一個病人

还记得前阵子采访雪州议会时所写的一个新闻，雪州行政议员西蒂玛丽透露，根据报告及数据显示，梳邦再也州选区是州内自杀率最高的选区，并鼓励大家必须关注精神健康相关问题，包括雪州也积极提高人民对精神健康的醒觉意识。

她当时表示，在我们的生活水准逐渐提高下，也面对各方面包括情绪低落、经济困境等问题，导致我们更容易面对精神健康问题。

惟，大部分人却误解了精神健康问题，认为这是患有精神病或是疯癫的一种，因为很多人在面对问题时不愿正视及就医。

我相信抑郁症就是其中一项大家最为了解的精神健康疾病之一。全世界的忧郁症患者比例逐年增加，也是其中一项现代文明病。

生活在高压的环境及社会，近几年来都听闻不少因抑郁症而导致的悲剧，然而大部分人还是对忧郁症有所误解，导致没有及时察觉身边人出现忧郁症的症状，更没有用对方法安慰对方。

大部分人在安慰时，都会说出：“不要想太多”、“看开一些”、“想一想你的家人朋友”，却不知道这些话对他们都是于事无补的。

按照医生所说，倾听及陪伴才是正确安慰忧郁症患者的方法。这个最基本、最普通的，或许我们都会忽略的小动作，却是最好的灵药。

面对高压环境，无论是谁都会面对低潮，而无论是不是面对精神与心理健康问题，多一点倾听及陪伴身边的家人朋友，鼓励他们及时就医，可能就有机会减少另一宗的悲剧发生！